



DOTAČNÍ PROGRAM

Podpora údržby nemovitostí (nikoliv kulturních památek) v městské památkové zóně Brandýs nad Orlicí v roce 2026

1. Vyhlášení dotačního programu

S ohledem na vytváření příznivých podmínek pro udržení a obnovu kulturního vzhledu centra města, vyhláší město Brandýs nad Orlicí (dále poskytovatel) v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle Zásad pro poskytování finanční dotace z rozpočtu města Brandýs nad Orlicí Program podpory údržby nemovitostí v městské památkové zóně Brandýs nad Orlicí (dále jen „Program“).

2. Účel poskytnutí dotace

Vlastníci nemovitostí v městské památkové zóně města jsou při údržbě a opravách tohoto majetku ve své aktivitě omezováni rozhodnutími orgánu státní památkové péče. Ministerstvo kultury i Pardubický kraj svými dotačními programy zajišťují finanční dotace pouze pro vlastníky kulturních památek, dotační program pro ostatní vlastníky nemovitostí v památkové zóně dosud vypisován nebyl. Dotace z rozpočtu města Brandýs nad Orlicí mohou být poskytnuty na podporu údržby budov, které se nacházejí v městské památkové zóně Brandýs nad Orlicí a které nejsou kulturními památkami. Smyslem programu je podpořit vlastníky těchto nemovitostí v městské památkové zóně a motivovat je k řádné péči o tento majetek, a tím přispět ke kulturnímu vzhledu centra města.

Dotace z rozpočtu města Brandýs nad Orlicí mohou být poskytnuty na:

- opravu nebo kompletní rekonstrukci fasády z pohledové strany domů na Náměstí Komenského a ulice Žerotínova v městské památkové zóně,
- opravu či výměnu oken a výkladů (materiálem musí být z pohledové strany z náměstí či ulice vždy dřevo) pouze se společnou opravou nebo rekonstrukcí fasády.

3. Celkový objem peněžních prostředků

Předpokládaný celkový finanční objem prostředků vyčleněných v rozpočtu města Brandýs nad Orlicí na rok 2025 určených pro tento program činí **500.000,- Kč**. Tato částka je podmíněna schválením příslušné položky rozpočtu města Brandýs nad Orlicí na rok 2025 na danou oblast. Dotace je poskytována formou neinvestiční dotace. Maximální výše dotace na jednu žádost činí **100.000,- Kč**.

4. Oprávněný žadatel

Žadatelem může být:

- Vlastník nemovitosti, která je uvnitř městské památkové zóny Brandýs nad Orlicí a není kulturní památkou.



5. Harmonogram „Programu“

Termín vyhlášení programu: 16. 12. 2025 (30 dnů před zahájením příjmu žádostí)

Vyhlášení programu bude zveřejněno na úřední desce města Brandýs nad Orlicí

[Úřední deska: Brandýs nad Orlicí \(mesto-brandys.cz\)](http://mesto-brandys.cz)

Lhůta pro podání žádostí: 16. 1. 2026 – 31. 5. 2026

Žádosti se podávají ve stanoveném termínu osobně na podatelnu Městského úřadu Brandýs nad Orlicí, Nám. Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky tak, aby byly doručeny nejpozději poslední den lhůty pro podání žádostí.

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:

Město Brandýs nad Orlicí rozhodne o žádosti do 30 dní od posledního dne lhůty pro podání žádosti. O výsledku dotačního řízení bude žadatel vyrozuměn do 15 dní ode dne zveřejnění usnesení z jednání ZM a vyzván k podpisu smlouvy. Žadatelé, kterým nebylo alespoň částečně vyhověno, budou o této skutečnosti a o důvodu nevyhovění informováni neprodleně.

Termín pro vyúčtování dotace (včetně případných oprav):

- nejpozději do 16. 12. 2026

6. Povinné přílohy žádosti

- Doložení vlastnictví nemovitosti kopií výpisu z katastru nemovitostí či jinak, pokud tento doklad nebyl již dříve předložen.
- Je-li žadatelem právnická osoba, doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (např. zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříků aj.), o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu.
- Podrobný popis údržbových prací včetně závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k pracím při obnově nemovitosti v MPZ, na niž má být dotace poskytnuta.
- Kopie příslušného povolení stavebního úřadu, bude-li vydáno.
- Kopie podepsané smlouvy o dílo se specifikací druhu a rozsahu prací, na něž má být dotace poskytnuta, s termínem dokončení a s uvedením sjednané ceny.
- Podrobný položkový rozpočet (rozpis prací a použitého materiálu).

7. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Dotace je poskytována pouze bezhotovostním způsobem – převodem na bankovní účet žadatele uvedený v žádosti o poskytnutí dotace.



- Na dotaci není právní nárok.
- Uznatelné náklady jsou nezbytné náklady, které vznikly příjemci dotace v přímé souvislosti s realizací projektu a byly uhrazeny do konce realizace projektu a vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti.

Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady):

- materiál a práce přímo související s opravou či rekonstrukcí fasády a ostatní práce a materiál (např. lešení)
- práce přímo související s opravou či výměnou oken, dveří, výkladců (montáž oken, dveří výkladců), **pouze** se společnou opravou či rekonstrukcí fasády
- mzdy nebo ostatní osobní náklady (dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce).

Neuznatelné náklady – z dotace nelze zejména hradit:

- materiál a práce přímo související se zateplením objektu – polystyren,
- leasingové splátky, zálohové platby, daň z přidané hodnoty o jejíž vrácení je možné právoplatně žádat,
- pokuty, penále, úroky z prodlení, manka a škody, pojištění,

Příjemce dotace je povinen:

- při realizaci projektu postupovat přesně v souladu se závazným stanoviskem vydaným orgánem státní památkové péče
- podílet se na financování projektu vlastními zdroji ve výši minimálně **60 %** (konkrétní výše je uvedena ve Smlouvě o poskytnutí dotace) a tuto spoluúčasť prokázat v rámci Finančního vypořádání. Za vlastní zdroje se považují i dotace jiných donátorů, připsané na účet příjemce dotace,
- vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetního dokladu musí být zřejmá náplň hospodářské operace,
- řádně uchovávat veškeré dokumenty související s čerpáním dotace, doložením povinné spoluúčasti (je-li tato povinnost ve smlouvě o poskytnutí dotace stanovena) a prokazující čerpání poskytnuté dotace po dobu 10 let od ukončení doby realizace projektu způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky,

8. Zásady pro poskytování finanční dotace z rozpočtu města Brandýs nad Orlicí včetně příloh:

- Žádost o programovou dotaci města Brandýs nad Orlicí
- Veřejnoprávní smlouva o dotaci (programová)
- Finanční vypořádání programové dotace



MĚSTO BRANDÝS NAD ORLICÍ

Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

IČO 00278564

jsou zveřejněny na internetových stránkách města Brandýs nad Orlicí v záložce [Projekty a dotace: Brandýs nad Orlicí \(mesto-brandys.cz\)](#).

Program podpory v oblasti údržby nemovitostí v městské památkové zóně na rok 2026 byl schválen Zastupitelstvem města Brandýs nad Orlicí usnesením č.330/2025 písmeno c.) ze dne 15. 12. 2025.

Brandýs nad Orlicí dne 16.12.2025

.....
Roman Buchtel
starosta

.....
Jaroslav Zastoupil
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.12.2025
Sejmuto z úřední desky dne:
Dotační program shodně vyvěšen na elektronické úřední desce.
V Brandýse nad Orlicí dne: 16.12.2025

*Číslo jednací: MUBNO/1513 /2025/TAJ/Kral
Spisová značka: MUBNO - 37/2025/TAJ - 3
V Brandýse nad Orlicí dne: 16.12.2025
Počet listů: 4
Počet příloh: 3 / listů: 9
Spisový znak: 101.2.1 Skartační znak: A10*